

## ПРЯМАЯ ГАРАНТИЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

<b>Вид Гарантии</b>	Безотзывная
<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	<p>Организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП - организация, управляющая объектами инфраструктуры поддержки Субъектов МСП, и являющаяся управляющей компанией, застройщиком либо собственником имущества индустриального парка.</p> <p>Под определением «индустриальный парк» для целей применения Каталога понимается <sup>54</sup></p> <p>1. Индустриальный парк – это одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения в его границах промышленных производств;</li><li>– форма взаимодействия компаний-резидентов (субъектов промышленной деятельности) и управляющей компании индустриального парка.</li></ul> <p>Одной из отраслевых разновидностей индустриального парка является агропромпарк, который создается для размещения в его границах компаний-резидентов, занимающихся производством, хранением и переработкой сельхозпродукции. При этом более 70% площадей земельных участков агропромпарка имеют статус земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Индустриальный парк может иметь статус особой экономической зоны (ОЭЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации либо располагаться внутри территории ОЭЗ и получать весь комплекс льгот, предусмотренный для данной ОЭЗ.</p> <p>2. Технологический парк – это одновременно:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями,</li></ul>

<sup>54</sup> Содержание понятия «индустриальный парк» применяется также согласно нормативным актам соответствующих субъектов Российской Федерации, на территории которого расположен индустриальный парк.

	<p>обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения в его границах производств научно-технической и/или инновационной продукции;</p> <p>– форма взаимодействия компаний-резидентов (субъектов научно-технической и инновационной деятельности, занимающихся разработкой и/или опытным мелкосерийным производством научно-технической и/или инновационной продукции) и управляющей компании технологического парка</p> <p>3. Технополис – это одновременно</p> <p>– управляемый единым оператором (специализированной управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения в его границах промышленных производств, а также производств научно-технической и/или инновационной продукции;</p> <p>– форма взаимодействия компаний-резидентов (субъектов научно-технической и инновационной деятельности, а также промышленной деятельности) и управляющей компании технополиса</p>
<b>Срок действия Гарантии</b>	По решению Коллегиального органа Корпорации, но не более 184 месяцев
<b>Лимит суммы Гарантии</b>	По решению Коллегиального органа Корпорации
<b>Валюта Гарантии</b>	Рубли Российской Федерации
<b>Валюта Кредита</b>	Рубли Российской Федерации
<b>Вознаграждение за Гарантию</b>	<p><b>0,5%</b> годовых от суммы гарантии за весь срок действия Гарантии.</p> <p>При сумме Гарантии более 100 млн рублей вознаграждение за Гарантию подлежит ежегодному перерасчету исходя из суммы основного долга по Кредиту по состоянию на дату начала следующего финансового года*</p>
<b>Порядок уплаты вознаграждения</b>	Единовременно/ежегодно/1 раз в полгода/ежеквартально
<b>Целевое назначение Гарантии</b>	<p>Обеспечение исполнения части обязательств Заемщиков по:</p> <p>– заключаемым с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера;</p> <p>– по ранее заключенным с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера (в том числе, если кредитные средства в рамках Кредитного договора частично предоставлены Заемщику или не предоставлены).</p>

	<p><u>По заключаемым</u> Заемщиками с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера Гарантия Корпорации предоставляется по Кредитам со следующими формами кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кредит;</li> <li>– невозобновляемая кредитная линия.</li> </ul> <p><u>По ранее заключенным</u> Заемщиками с Банками/Организациями Кредитным договорам и иным договорам кредитного характера Гарантия Корпорации предоставляется по Кредитам со следующими формами кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–кредит (Гарантия Корпорации предоставляется только в случае, если условиями заключенного Кредитного договора предусмотрена выдача Кредита при условии оформления Гарантии Корпорации/получения положительного решения Корпорации о предоставлении Гарантии).</li> <li>–невозобновляемая кредитная линия (Гарантия предоставляется либо в случае, если условиями заключенного Кредитного договора предусмотрена выдача первого транша при условии оформления Гарантии Корпорации/получения положительного решения Корпорации о предоставлении Гарантии, либо при выдаче очередного транша кредитной линии).</li> </ul> <p>При этом лимит ответственности Корпорации рассчитывается исходя из кредитных требований по Кредиту (невозобновляемой кредитной линии) в целом.</p> <p>Кредит должен быть направлен на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– финансирование затрат по строительству объектов недвижимости индустриального парка;</li> <li>– финансирование затрат по реконструкции объектов недвижимого индустриального парка;</li> <li>– приобретение (выкуп) объектов недвижимости индустриального парка;</li> <li>– финансирование затрат по строительству объектов инженерной и/или транспортной инфраструктуры индустриального парка, а также по модернизации, увеличению мощностей существующих (создаваемых) объектов инженерной и/или транспортной инфраструктуры;</li> <li>– финансирование иных затрат, связанных с реализацией Проекта в размере не более 30% от суммы Кредита;</li> <li>– Рефинансирование кредита, предоставленного на цели, указанные в настоящем абзаце</li> </ul>
<b>Дата начала действия Гарантии</b>	Срок действия Гарантии начинается с момента ее выдачи при условии оплаты вознаграждения либо его части согласно установленному графику

<b>Предельный срок действия Гарантии</b>	<p>Предельный срок действия Гарантии рассчитывается как срок кредитного обязательства, определяемый в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличенный на 120 календарных дней (но не более срока, определяемого в соответствии с разделом «Срок действия Гарантии»).</p> <p>По решению Коллегиального органа Корпорации срок действия Гарантии может быть установлен меньше предельного срока действия Гарантии</p>
<b>Переход права требования</b>	<p>Корпорация приобретает право требовать от Заемщика в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных Банку по Независимой гарантии.</p> <p>При Гарантийном лимите на Заемщика более 100 млн рублей: Корпорация реализует свои права по поручительству и (или) залогу (созалогу), последующему залогу, которым обеспечивается регрессное право Гаранта</p>
<b>Требования к Принциалу/Заемщику</b>	<p>Заемщики должны соответствовать требованиям, предъявляемым к организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, указанным в разделе 3.1 Правил.</p> <p>Организация, управляющая объектами инфраструктуры поддержки Субъектов МСП, и являющаяся управляющей компанией, застройщиком либо собственником имущества индустриального парка. При этом застройщик должен быть собственником имущества либо входить в группу лиц, связанных с собственником имущества индустриального парка.</p> <p>Управляющая компания – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, размещающее резидентов (юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность по местонахождению индустриального парка) на его территории, координирующая деятельность резидентов, а также оказывающая им комплекс управленческих, материально-технических, финансовых, информационных, кадровых, консультационных, организационных услуг, которой принадлежит на праве собственности/аренды или иных вещных правах имущество индустриального парка или которая уполномочена собственником имущества осуществлять управление созданием, развитием и функционированием индустриального парка.</p> <p>Застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающий всеми необходимыми для реализации проекта правами на земельный участок и иное недвижимое имущество, которое является объектом индустриального парка.</p>

	<p>Собственник имущества индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий инвестиции в реализацию проекта на основании соответствующего договора, которому принадлежат/будут принадлежать на праве собственности и/или иных вещных прав все объекты индустриального парка</p>
<p><b>Требования к Бенефициару (Банку/Организации)</b></p>	<p>Аккредитованный Корпорацией на основании внутренних документов Корпорации, определяющих процедуру такой аккредитации, Банк/Организация, заключивший с Корпорацией соглашение о сотрудничестве</p>
<p><b>Вид и объем ответственности перед Бенефициаром (Банком/Организацией)</b></p>	<p>Банк/Организация вправе обратиться к Корпорации с требованием о совершении платежа по Гарантии, если обязательство Заемщика по возврату суммы Кредита по Кредитному договору остается неисполненным полностью или частично по истечении 90 календарных дней со дня, в который соответствующее обязательство должно было быть исполнено. Гарантия обеспечивает исполнение обязательств Заемщика в пределах <b>50%</b> от суммы кредитных требований Банка/Организации к Заемщику</p> <p>В пределах указанного лимита Банк/Организация получает возмещение пропорционально доле не исполненных Заемщиком обязательств по Кредитному договору</p>
<p><b>Гарантийный случай</b></p>	<p>Просрочка исполнения Заемщиком (Принципалом) обязательства вернуть полностью или частично денежную сумму, полученную по договорам Кредита или иным договорам кредитного характера, в течение более чем 90 дней, при условии целевого использования Кредита</p>
<p><b>Дополнительные требования</b></p>	<p>Рассмотрение заявок Заемщиков происходит по технологии работы с клиентами «Среднего сегмента» независимо от суммы Гарантии.</p> <p>Дополнительно к стандартному пакету документов, направляемому в Корпорацию для рассмотрения заявки, прикладываются копии (заверенные уполномоченным сотрудником Банка/Организации) следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проект Индустриального парка (в том числе его бюджет), концепция развития индустриального парка, разрешение на строительство объекта при финансировании за счет Кредита затрат по строительству объектов недвижимости индустриального парка;</li> <li>2) документ, подтверждающий наличие у организации, управляющей объектами инфраструктуры поддержки субъектов МСП, за исключением застройщика, статуса управляющей компании индустриального парка или статуса объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП, присвоенного в порядке, установленном правовым актом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен соответствующий объект инфраструктуры поддержки субъектов МСП, или иным актом, предусмотренным законодательством Российской Федерации;</li> </ol>

	<p>3) соглашения (в том числе соглашения о намерениях), протоколы переговоров с субъектами МСП, планирующими стать или являющимися резидентами объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, подтверждающие передачу в аренду/собственность или на ином вещном праве субъектам МСП не менее чем 20% площади земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП;</p> <p>4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, входящие в состав объектов инфраструктуры поддержки субъектов МСП, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты подачи Заявки, в случаях, когда Заемщик является застройщиком или собственником объекта инфраструктуры поддержки субъектов МСП.</p>
--	--